



GOBERNACION DE CUNDINAMARCA

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

PROGRAMA PODEMOS CASA

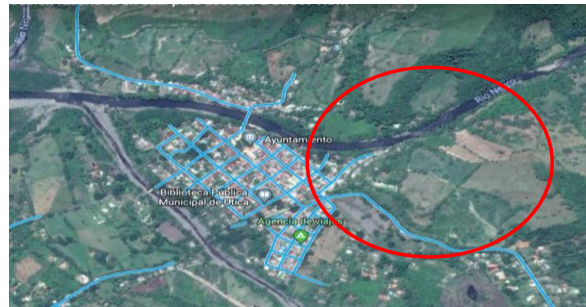
FICHA NORMATIVA

Elaborado por : Arq Nadia Florez Fecha : dic-17 Registro Fotografico

| | | | | |
|----------------------------------|---------------------------|--|------------|--|
| Nombre del Municipio : | | | | |
| Identificacion : | | Requerimientos Urbanisticos | | |
| Matricula Inmobiliaria : | 162-36239 | Vias : Por construir | | |
| Cedula Catastral : | 00-00-0008-0139-000-0001 | | | |
| Direccion : | Barrio altos del Pedregal | Zona de riesgo : | si No | |
| Area | 13.858 m2 | Servicios Publicos : El proyecto construccion de redes de acueducto y alcantarillado para la reubicacion parcial del municipio se realizara a traves de un convenio con EPC | | |
| Clasificacion del suelo : | Expansion Urbana | | | |
| Usos | Tratamiento de desarrollo | | | |

| Norma Actual | | Norma Ideal | |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--|
| Uso principal : | Agropecuario | Uso principal : | Residencial |
| Usos Compatibles | No indica | Usos Compatibles : | Comercial y servicios |
| Usos Prohibidos : | No indica | Usos Prohibidos : | Industrial |
| Densidad : | No lo establece | Densidad : | 250 Viv/Ha neta |
| Altura : | No lo establece | Altura : | 5 Pisos |
| Indice de Ocupacion : | No lo establece | Indice de Ocupacion : | 0.27-0.6 |
| Indice de Construccion: | No lo establece | Indice de Construccion: | 0.98-2.0 |
| Cesiones : | No lo establece para vivienda en agrupacion | Cesiones : | 12% ANU ,7%, Zonas verdes , 5% equipamiento |
| Equipamientos privados | No lo establece para vivienda en agrupacion | Equipamientos privados | 15 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial |

Planimetria



Observaciones Adicionales

- 1-Se debe incorporar el predio al perimetro urbano mediante proyecto de acuerdo haciendo uso de lo establecido en la ley 1753 de 2015
- 2.En el proyecto de acuerdo se debe establecer la noram urbanistica para el predio debido a que la actual no es completa y tiene falencias para desarrollar un proyecto de vivienda vis o vip