



**GOBERNACION DE CUNDINAMARCA**

SECRETARIA DE HABITAT Y VIVIENDA

**PROGRAMA PODEMOS CASA**

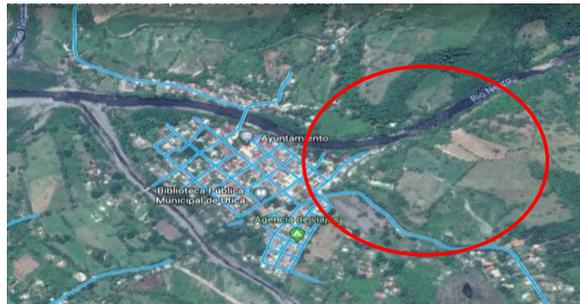
**FICHA NORMATIVA**

Elaborado por : Arq Nadia Florez      Fecha : dic-17      Registro Fotografico

|                                  |                           |  |            |  |
|----------------------------------|---------------------------|--|------------|--|
| <b>Nombre del Municipio :</b>    |                           |  |            |  |
| <b>Identificacion :</b>          |                           | <b>Requerimientos Urbanisticos</b>   |            |  |
| <b>Matricula Inmobiliaria :</b>  | 162-36239                 | <b>Vias :</b> Por construir  |            |  |
| <b>Cedula Catastral :</b>        | 00-00-0008-0139-000-0001  |  |            |  |
| <b>Direccion :</b>               | Barrio altos del Pedregal | <b>Zona de riesgo :</b>  | si      No |  |
| <b>Area</b>                      | 13.858 m2                 | <b>Servicios Publicos :</b> El proyecto construccion de redes de acueducto y alcantarillado para la reubicacion parcial del municipio se realizara a traves de un convenio con EPC |            |  |
| <b>Clasificacion del suelo :</b> | Expansion Urbana          |  |            |  |
| <b>Usos</b>                      | Tratamiento de desarrollo |  |            |  |

| <b>Norma Actual</b>            |   | <b>Norma Ideal</b>             |  |
|--------------------------------|---|--------------------------------|--|
| <b>Uso principal :</b>         | Agropecuario                                | <b>Uso principal :</b>         | Residencial  |
| <b>Usos Compatibles</b>        | No indica                                   | <b>Usos Compatibles :</b>      | Comercial y servicios  |
| <b>Usos Prohibidos :</b>       | No indica                                   | <b>Usos Prohibidos :</b>       | Industrial   |
| <b>Densidad :</b>              | No lo establece                             | <b>Densidad :</b>              | 250 Viv/Ha neta  |
| <b>Altura :</b>                | No lo establece                             | <b>Altura :</b>                | 5 Pisos  |
| <b>Indice de Ocupacion :</b>   | No lo establece                             | <b>Indice de Ocupacion :</b>   | 0.27-0.6   |
| <b>Indice de Construccion:</b> | No lo establece                             | <b>Indice de Construccion:</b> | 0.98-2.0   |
| <b>Cesiones :</b>              | No lo establece para vivienda en agrupacion | <b>Cesiones :</b>              | 12% ANU ,7%, Zonas verdes , 5% equipamiento                            |
| <b>Equipamientos privados</b>  | No lo establece para vivienda en agrupacion | <b>Equipamientos privados</b>  | 15 m2 de equipamiento por cada 80m2 de construccion de uso residencial |

**Planimetria**



**Observaciones Adicionales**

- 1-Se debe incorporar el predio al perimetro urbano mediante proyecto de acuerdo haciendo uso de lo establecido en la ley 1753 de 2015
- 2.En el proyecto de acuerdo se debe establecer la noram urbanistica para el predio debido a que la actual no es completa y tiene falencias para desarrollar un proyecto de vivienda vis o vip